

**Отчет об исполнении организацией договора управления сметы  
доходов и расходов за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 .**

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Ленина 178

№ п/п	Показатели		оплата
1.	<b>ХАРАКТЕРИСТИКА МКД</b>		<b>3 корпус</b>
4	Кол-во квартир		40
5	Общая площадь дома	14902,8 м2	3168,5
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв. м		
2.	<b>Общая информация:</b>		
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		
2	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)		
3	Задолженность потребителей(на начало)		
	<b>ВСЕГО</b>		
3.	<b>Начислено за услуги по сод. и текущему ремонту,в том числе:</b>		
	содержание дома	руб.	275 428,16
	текущий ремонт	руб.	54 860,07
	услуги управления	руб.	76 044,00
	<b>ВСЕГО</b>	<b>руб.</b>	<b>406 332,23</b>
4.	<b>Получено ден.ср-в . в том числе:</b>		
	от собственников	руб.	315 419,80
	Всего ден.сред-в с учетом остатков	руб.	
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
	Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)	руб.	90 896,71
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	90 912,43
5.	<b>Выполненные работы:</b>		
5.1	Работы по сод.и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	21 000,00
5.2	Работы по обеспечению вывоза ТБО	руб.	10 638,21
5.3	Работы по сод.и ремонту конструктивных элементов(несущих конструкций и ненесущих конструкций)многоквартирного дома		
5.4	Работы по сод.и ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения,входящ.в состав общего имущ-ва	руб.	17 124,52
5.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасн.	руб.	
5.6	Работы по сод.и ремонту систем газ.оборуд.	руб.	
5.7	Проведение дератизации и дезинсекии помещений		
5.8	Работы по сод.земельн.участка с эл.озеленения и благоустройства.	руб.	21 487,90
5.9	Работы по сод.помещений,вход.в состав общ.им-ва (уборка помещений и территории)	руб.	74 283,13
5.10	Работы (услуги) по управлению многоквартир.доме	руб.	29 794,80
5.11	Домофон	руб.	
5.12	<b>Текущий ремонт</b>	<b>руб.</b>	<b>50 194,53</b>



	<b>ВСЕГО :</b>		224 523,09
6.	<b>Объемы по коммунальным услугам:</b>		
6.1	Холодное водоснабжение:		
	Общий объем потребления, нат.показ.	м3	1 434,00
	Начислено (руб)	руб.	51 669,99
	Оплачено потребителями	руб.	43 690,92
	Задолженность потребителей	руб.	7 979,07
	Начислено поставщиком	руб.	61 874,00
	Оплачено поставщику	руб.	22 312,11
	Задолженность перед поставщиком	руб.	39 561,89
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб.	
6.2	Водоотведение:		
	Общий объем потребления, нат.показ.	м3	1 434,00
	Начислено (руб.)	руб.	35 881,61
	Оплачено потребителями	руб.	30 622,51
	Задолженность потребителей	руб.	5 259,10
	Начислено поставщиком	руб.	43 051,25
	Оплачено поставщику	руб.	15 505,02
	Задолженность перед поставщиком	руб.	27 546,23
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику		
6.3	Электроснабжение:		
	Общий объем потребления, нат.показ.	к/Вт	
	Начислено (руб)	руб.	480 251,21
	Оплачено потребителями	руб.	299 430,91
	Задолженность потребителей	руб.	180 820,30
	Начислено поставщиком	руб.	600 963,57
	Оплачено поставщику	руб.	280 617,41
	Задолженность перед поставщиком	руб.	320 346,16
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику		
7.	Коммунальные услуги:		
	Авансовые платежи потребителей(на начало периода)		
	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)	руб.	
	Задолженность потребителей(на начало)	руб.	
1	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		
2	Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)	руб.	55 309,80
3	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	194 058,47

Генеральный директор

Аскандарян А.Г.



Общество с ограниченной ответственностью "Крымский Вал"

Утверждаю  
Генеральный директор



Отчет за 2016 г ( с 01.06.2016 г. по 31.12.2016 г.) Управляющей  
компания ООО «Крымский Вал» перед собственниками  
многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу г-к  
Анапа, ул.Ленина 178

Наименование показателя	Единица измерения	3 корпус
<b>Общая площадь помещений, находящаяся в собственности граждан 14 902,8 м 2</b>		
		<b>3168,5</b>
<b>Площадь мест общего пользования /МОП/ 1979,8 м 2</b>		
		<b>21,26</b>
<b>Поступление денежных средств:</b>		
Содержание дома	руб.	228 635,68
Техническое обслуживание домофона	руб.	3 575,00
Вывоз мусора	руб.	49 028,65
Текущий ремонт	руб.	34 180,47
Итого:		<b>315 419,80</b>
Электроэнергия	руб.	299 430,91
Водоснабжение и водоотведение	руб.	74 313,43
Итого:		<b>689 164,14</b>
<b>Оплачено за коммунальные услуги:</b>		
Электроэнергия	руб.	280 617,41
Водоснабжение и водоотведение	руб.	37 817,13
Итого:		<b>318 434,54</b>
<b>Фактически произведенные расходы по содержанию дома:</b>		
Наименование работы:	Единица измерения	
1.Уборка придомовой территории и помещений общего пользования;	руб.	58 224,27
Налоги с ФОТ	руб.	11 761,30
3.Расходы на озеленение	руб.	3 515,74
4.Хозяйственные товары , инвентарь для обслуживания мест общего пользования	руб.	4 297,56
5.Расходы на вывоз ТБО	руб.	10 638,21
6. Установка почтовых ящиков	руб.	17 972,16
8.Проверка дымоходов и вентканалов	руб.	21 000,00
11.Обслуживание общедомовых электрических сетей	руб.	10 205,33
12.Расходы на заработную плату рабочих, обслуживающих общедомовое имущество	руб.	6 919,19



13. Расходы на управление / заработная плата АУП, налоги с ФОТ, УСН, программное обеспечение, обслуживание оргтехники и бухгалтерских программ, юридическое сопровождение, хранение и ведение документации, обучение специалистов, банковское обслуживание	руб.	29 794,80
Итого:	руб.	<b>174 328,56</b>

Фактически произведенные расходы по текущему ремонту		
1. Вывод кранов для полива	руб.	2 884,19
2. Электротовары, ремонт и замена в системе освещения	руб.	16 154,79
3. Установка инф стендов, адресных табличек	руб.	8 045,82
4. Ремонт почтовых ящиков	руб.	601,90
5. Ремонт дверей в подвальных помещениях	руб.	1 318,72
6. Расходы на опломбировку	руб.	49,96
9. Установка урн, ремонт лавочек	руб.	66,32
11. Благоустройство двора	руб.	316,15
13. Ремонт дверей	руб.	1 790,08
15. Частичный ремонт фасада	руб.	260,00
18. Частичный ремонт тротуарной плитки	руб.	1 743,41
23. Ремонт двери	руб.	
24. Прочистка и ремонт канализации	руб.	8 950,93
26. Ремонт системы водоотведения	руб.	400,77
29. Установка и ремонт окон	руб.	7 611,48
		<b>50 194,53</b>

Переходящий остаток на 01.01.2016 перерасход - , остаток +	
Собрано денежных средств за 2016 г.	689 164,14
Произведено расходов за 2016 г.	542 957,62
Переходящий остаток на 01.01.2017 перерасход - , остаток +	146 206,52

Главный бухгалтер



Дорошенко И.В.